

AUSSTATTUNG

GRUNDAUSBAU

Die Mietpreise basieren auf folgendem Grundausbau:

ERSCHLIESSUNGSKERNE

- fertig ausgebaut inkl. Beleuchtung
- Liftanlage: 13 Personen, Nutzlast ca. 1000 kg, rollstuhlgängig

MIETFLÄCHEN

- Eingangstüren/Firmeneingang aus Metall/Glas
- Boden: zementöser Boden zur Aufnahme eines Fertigbelags
- Wände: KS/Beton roh
- Decke: Beton roh

TOILETTENANLAGEN

- genügende Anzahl für Büronutzung, fertig ausgebaut inkl. Beleuchtung

LAGER

- Grundlüftung
- Grundbeleuchtung
- Boden: Hartbeton
- Wände: Beton/KS gestrichen
- Decke: Beton roh

RAUMHÖHEN

- Erdgeschoss: 3,0 m bis 4,4 m
- Obergeschosse: 3,0 m

NUTZLASTEN

- Erdgeschoss: ca. 500 kg/m²
- Obergeschosse: ca. 300 kg/m²

GEBÄUDETECHNIK

- Wärmeerzeugung: Fernwärme
- Wärmeverteilung: durch Konvektoren/Heizwände entlang Fassade
- Lüftung: 1.5-facher Luftwechsel, 4-facher Luftwechsel als Leistungsreserve für max. 20 % der Mietfläche (Installation für Leistungsreserve ab Steigzone zu Lasten Mieterausbau)
- Bauteilkühlung: in Decke entlang Fassade
- Anschlussmöglichkeit an zentrales Kühlsystem für Serverräume (ab Steigzone pro Etage)
- Sonnenschutz elektrisch gesteuert

- Elektrisch, Telefon, Radio/TV und Sonnerie-/Gegensprechanlage mit Türöffnung in Steigzonen (Installation ab Steigzone zu Lasten Mieterausbau)
- Kanäle für die Verteilung der Medien entlang der Fassade und in der Mittelzone Leerrohre für Deckenanschlüsse

AUSBAUMÖGLICHKEITEN

INNENAUSBAU

Die frei unterteilbaren Geschosse können nach den Bedürfnissen und Wünschen der Mieter eingeteilt werden.

Die ARIGON Generalunternehmung AG ist ein kompetenter Partner für die Umsetzung. Der mieterspezifische Innenausbau (Mieterausbau) kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden. Das Bauprojekt wird

in diesem Fall schlüsselfertig im Auftrag des Mieters ausgeführt. So können die Mieter die Synergien aus der Gesamtrealisierung nutzen und vom grossen Know-how der ARIGON Generalunternehmung AG profitieren.

Selbstverständlich können Sie aber auch den Mieterausbau nach Übergabe der Räumlichkeiten als selbstständiger Bauherr realisieren.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an

W.W.

Walter Wittwer Immobilienberatungen
Pflanzschulstrasse 3, Postfach 24
CH-8411 Winterthur
Telefon +41 (0)52 235 11 55
info@wittwer-immo.ch
www.wittwer-immo.ch